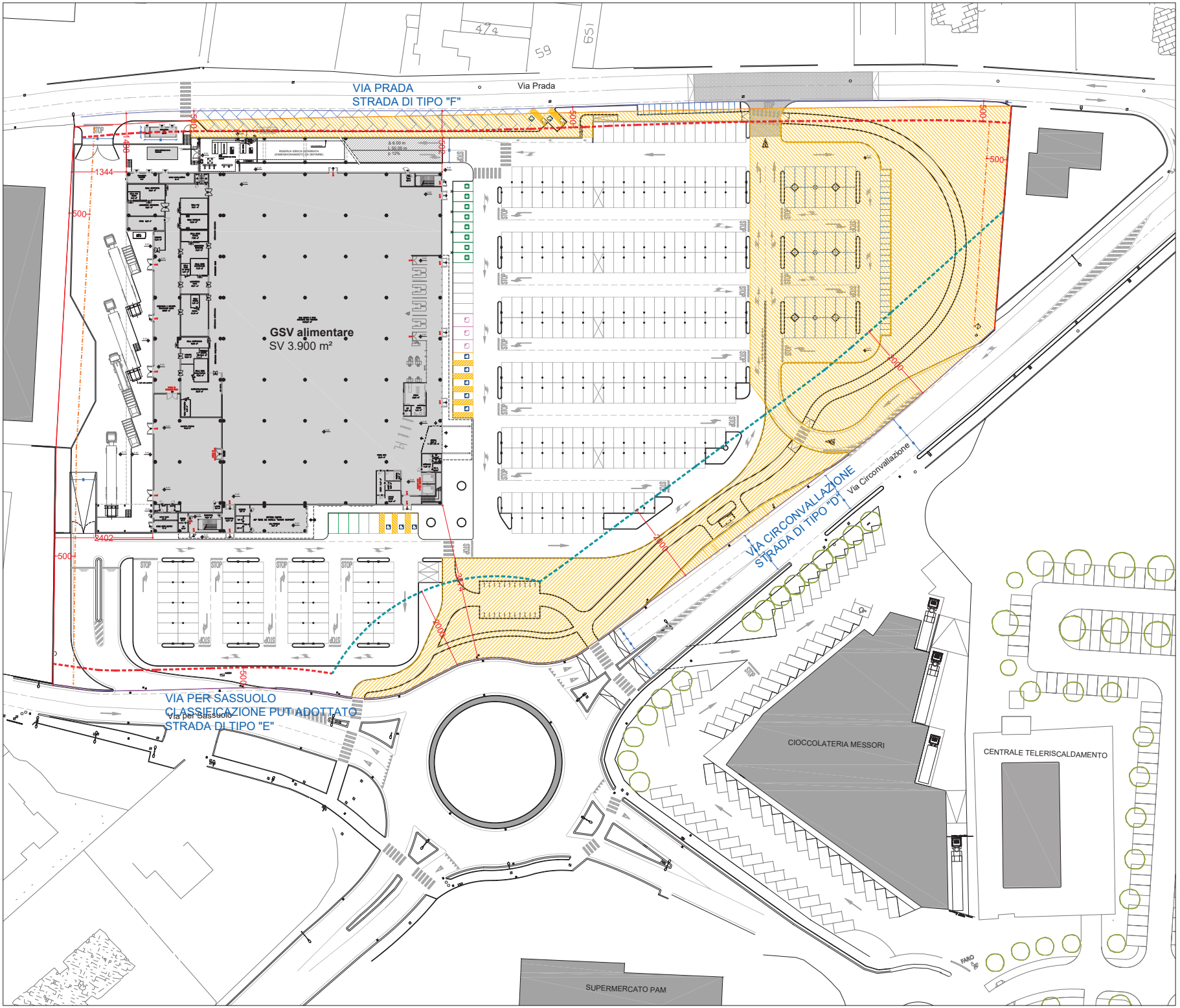

Dati / Parametri	UdM	Potenzialità / Fabbisogni	Progetto
Superficie territoriale (STER) = Superficie lotto di proprietà	m²		27.490,00
Superficie Totale (ST) a destinazione commerciale	m²		**6.980,00**
Superficie di vendita alimentare (SV)	m²		**3.900,00**
Dotazioni territoriali = 100 % Superficie Totale	m²	**6.980,00**	**7.141,00**
di cui 60% verde pubblico	m²	4.188,00	4.225,00
di cui 40% parcheggio pubblico	m²	2.792,00	2.820,00
posti auto parcheggio pubblico	n.		66,00
posti moto e bici pubblici (1 P.A. x 1 P.M.B.)	n.	66,00	91,00
posti moto nel parcheggio pubblico	n.		47,00
posti bici nel verde pubblico	n.		44,00
Altre aree di cessione			96,00
Aree di cessione o comunque asservite all'uso pubblico	m²		7.141,00
Superficie fondiaria (SF)	m²		20.349,00
Parcheggio pertinenziale GSV = 1 P.A. ogni 8 m² SV	n.	487,50	488,00
Superficie parcheggio pertinenziale	m²		13.870,00
di cui al piano terra	m²		9.515,00
di cui al piano copertura	m²		4.355,00
Superficie parcheggio pertinenziale GSV / N. posto auto	m²	25,00	28,42
Superficie Utile (SU) Locali "Caspita"	m²		113,00
Parcheggio pertinenziale Locali "Caspita" = 40% SU	m²	45,20	50,00
Superficie Coperta (SCO)	m²		6.794,00
Superficie Lorda (SL)	m²		6.593,00
Superficie Utile (SU)	m²		6.289,00
Superficie Accessoria (SA)	m²		235,00
Superficie Complessiva (SC)	m²		6.430,00
Superficie Permeabile (SP)	m²		8.217,00
Indice di Permeabilità Territoriale (IPT)	n.		0,30
Alberi nelle aree pubbliche e private	n.		47

Superficie territoriale (STER) = Superficie lotto di proprietà m² 27.490

Aree di cessione m² 7.141

LEGENDA

Confini di proprietà

Margini della carreggiata

MAPPA DEI VINCOLI

Distanze (art. 19 NTA):

Distanze dai confini = 5 m

Distanze dalle strade (margine della carreggiata) di tipo "D" = 20 m

Distanze dalle strade (margine della carreggiata) di tipo "E" o "F" = 5 m

COMUNE DI VIGNOLA
PROVINCIA DI MODENA

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA
LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI"
CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO
E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA,
CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO
IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE
URBANISTICA COMUNALE E AL POIC

PROPRIETÀ

Coop Alleanza 3.0 S.C.
40050 Castenaso (BO) - Via Villanova, 2967
C.F. e P.IVA: 03503411203

ESERCENTE L'ATTIVITÀ COMMERCIALE

Coop Alleanza 3.0 S.C.
40053 Castenaso (BO) - Via Villanova, 2967
C.F. e P.IVA: 03503411203

PROGETTAZIONE

INRES S.C.
www.inres.it
50019 Sesto Fiorentino (FI) - Via Tevere, 60
Telefono: 055 33671 - E-mail: inres@inres.coop.it
C.F. e P. IVA: 005 0250488
Ing. Fortunato Dalla Guerra
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 5361
PEC: fortunato.dallaguerra@ingpec.eu
Arch. Paolo Piccinini
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato al n. 484
PEC: arch.paolo.piccinini@pec.it

ELABORATO

NUOVA GSV
PROGETTO
AREE DI CESSIONE
E DISTANZE LEGALI

DATA / SCALA

Giugno
2025

1:300

A-T.08